

\*ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення органу приватизації

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LPE001-UA-20240719-09566

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА"

Орган приватизації/ організатор аукціону: Фонд державного майна України

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 18.09.2024 11:25:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 18.09.2024 12:03:02

Найменування лота: Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Готель «Україна» (код за ЄДРПОУ 22926100)

1. Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Готель «Україна» (код за ЄДРПОУ 22926100), розташований за адресою: 01001, місто Київ, алея Героїв Небесної Сотні, будинок 4. Основний вид діяльності - діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.

Стартова ціна лота: 1 047 637 152,00 грн На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 2 511 777 888,00 грн Сума ПДВ: 502 355 577,60 грн

Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ: 3 014 133 465,60 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 10 476 372,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 52 381 857,60 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 71 000,00 грн

**Учасники електронного аукціону:**

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРИТ-ПРОМ-", ЄДРПОУ: 40396264
2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТОМИРСЬКИЙ МЕБЛЕВИЙ КОМБІНАТ", ЄДРПОУ: 32744172
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛА ФАЙН", ЄДРПОУ: 43949061

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРИТ-ПРОМ-"	1 162 119 999,00 грн	17.09.2024 19:52:07
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТОМИРСЬКИЙ МЕБЛЕВИЙ КОМБІНАТ"	1 455 000 555,00 грн	17.09.2024 19:59:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛА ФАЙН"	2 511 777 888,00 грн	17.09.2024 19:38:55

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРИТ-ПРОМ-"	1 162 119 999,00 грн	17.09.2024 19:52:07
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТОМИРСЬКИЙ МЕБЛЕВИЙ КОМБІНАТ"	1 455 000 555,00 грн	17.09.2024 19:59:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛА ФАЙН"	2 511 777 888,00 грн	17.09.2024 19:38:55

**Раунд 2**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРИТ-ПРОМ-"	1 162 119 999,00 грн	17.09.2024 19:52:07
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТОМИРСЬКИЙ МЕБЛЕВИЙ КОМБІНАТ"	1 455 000 555,00 грн	17.09.2024 19:59:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛА ФАЙН"	2 511 777 888,00 грн	17.09.2024 19:38:55

**Раунд 3**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРИТ-ПРОМ-"	1 162 119 999,00 грн	17.09.2024 19:52:07
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЖИТОМИРСЬКИЙ МЕБЛЕВИЙ КОМБІНАТ"	1 455 000 555,00 грн	17.09.2024 19:59:24

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛА ФАЙН",  
ЄДРПОУ: 43949061

**Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб\*)**

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску/для сплати переможцем винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) в повному обсязі, якщо гарантійний внесок сплачено у вигляді банківської гарантії: \_\_\_\_\_**

**Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):** 30 141 334,66 грн з ПДВ

**Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску:** 0,00 грн

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945
3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355559003009005357

1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945
3. Назва банку: АТ «Державний експортно-імпортний банк України»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA263223130000025206010023277

1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945
3. Назва банку: АТ «Державний експортно-імпортний банк України»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA263223130000025206010023277

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** 71 000,00 грн

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):**

1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945

3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA338201720355269003001005357
1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945
3. Назва банку: АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA263223130000025206010023277
1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945
3. Назва банку: АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA263223130000025206010023277

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** 22 240 522,94 грн

**Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:**

1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945
3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA138201720355559003009005357
1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945
3. Назва банку: АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA263223130000025206010023277
1. Одержувач: Фонд державного майна України
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 00032945
3. Назва банку: АТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA263223130000025206010023277

**Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора)/без такого вирахування, якщо гарантійний внесок сплачено у вигляді банківської гарантії:** 2 991 892 942,66 грн з ПДВ

**Протокол про результати електронного аукціону сформовано:** 18.09.2024 12:03:02

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі\*\* протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для підписання ним протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;

- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 30 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 35 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності)/здійснити сплату винагороди оператора в повному обсязі протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону, якщо гарантійний внесок сплачено у вигляді банківської гарантії.

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛА ФАЙН",  
ЄДРПОУ: 43949061

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:** ТОВАРИСТВО З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**Орган приватизації:** Фонд державного майна України

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини тринадцятої статті 19 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"