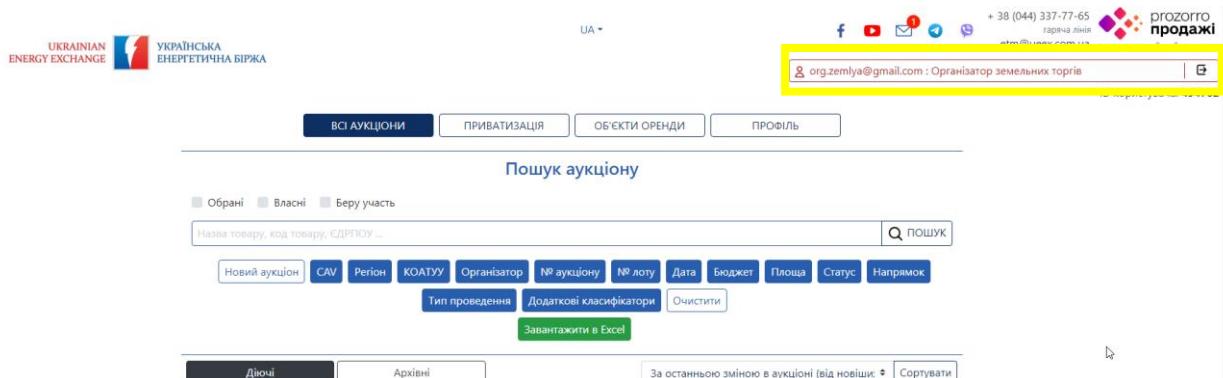
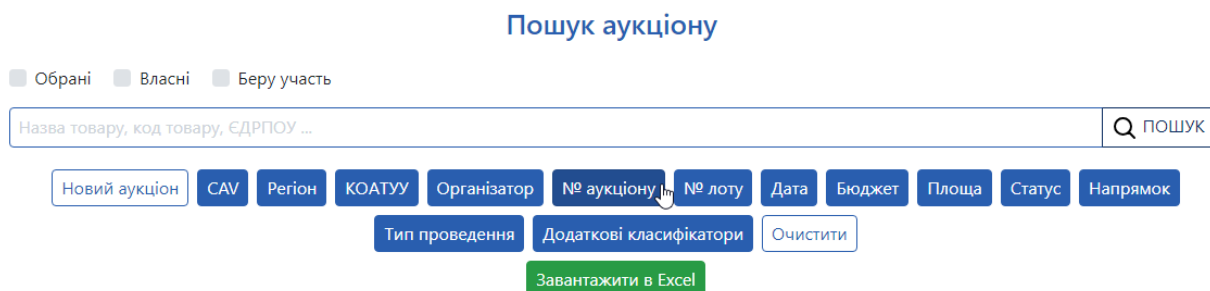


Інструкція зі створення та публікації електронного аукціону для організаторів земельних торгів

1. Просимо перевірити чи дійсно Ви авторизовані на майданчику (увійшли до свого особистого кабінету за допомогою логіну та пароллю). Важливо пам'ятати, роботу в об'єктах або аукціонах ви можете виконувати тільки після авторизації.



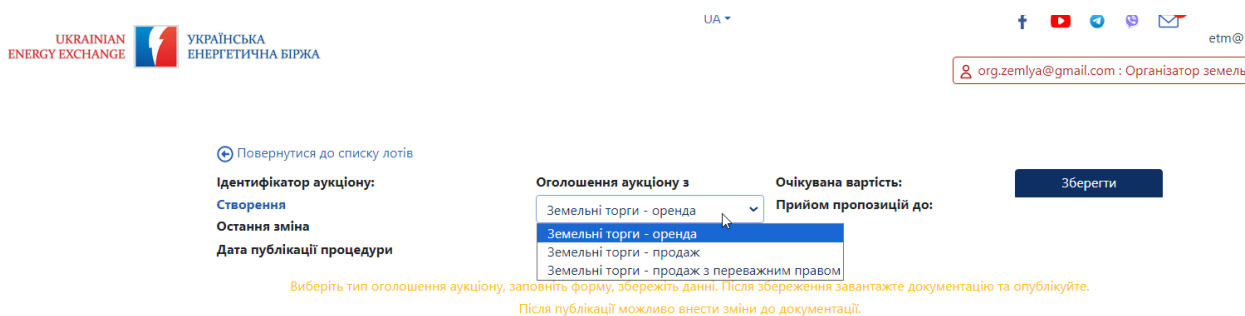
2. Перейдіть в вкладку «Аукціони» та натисніть кнопку «Новий аукціон».



- У вас відкрилась чернетка електронного аукціону, де перед тим як публікувати його в електронну торгову систему, у Вас буде можливість внести необхідні дані, які повинні відповідати вимогам законодавства та електронної торгової системи.

3. На сторінці чернетки аукціону :

- З випадючого списку «Оголошення аукціону з» оберіть: «Земельні торги – оренда», «Земельні торги – продаж» або «Земельні торги – продаж з переважним правом» в залежності від типу ваших торгів.

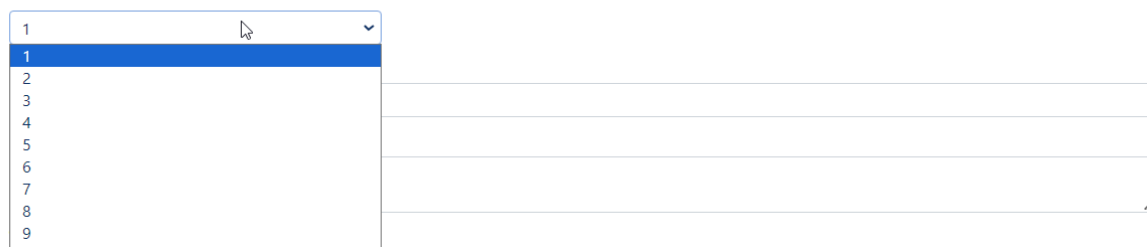


4. Блок «Основні параметри» :

- в залежності який саме раз виставляється даний Об'єкт на аукціон, оберіть будь ласка значення.

Основні параметри

Лот виставляється *



- «Номер лота» - Номер лота обирає Організатор, мінімальна кількість символів три. Рекомендуємо присвоювати унікальні номери лоту, наприклад у форматі «код ЄДРПОУ замовника/порядковий номер лоту – 37027819/1»
- «Назва аукціону» - Коротка назва аукціону.
- «Опис аукціону»- Детальний опис лоту.

Основні параметри

Лот виставляється *

Номер лота *

Назва аукціону *

Опис аукціону

- «Стартова ціна» - мінімальна орендна плата або сума продажу.
- «з ПДВ» чи «без ПДВ» - Орендодавець визначає самостійно.
- «Розмір мінімального кроку» - 1%
- «Гарантійний внесок» - згідно Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису).
- «Розмір реєстраційного внеску» - 10% від мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року.
- «Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота»
- «Нормативна грошова оцінка» та «Експертна грошова оцінка» - прописуються в залежності від того, яка саме оцінка проводилась для торгів, інше поле залишається пустим.

- «Дата проведення аукціону» - визначається замовником в період від 30 до 45 календарних днів з дня, наступного за днем публікації аукціону в системі.

Стартова ціна *	<input type="text"/>	грн. <input type="checkbox"/> з ПДВ	Мінімальний крок	<input type="text"/>	грн.	
<input type="checkbox"/> На фінальну суму нараховується ПДВ			<input type="text"/>		%	
Гарантійний внесок *	<input type="text"/>	грн.	Реєстраційний внесок *	<input type="text"/>	грн.	
<input type="text"/>		%			%	
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота	<input type="text"/>	грн. <input type="checkbox"/> Податок	Нормативна грошова оцінка	<input type="text"/>	грн.	
			Експертна грошова оцінка	<input type="text"/>	грн.	
Дата проведення аукціону *	<input type="text"/>		11:00			
Строк оренди *	<input type="text"/>	Роки	<input type="text"/>	Місяці	<input type="text"/>	Дні

- «Додаткові відомості» - вказується замовником (поле не обов'язкове).
- «Перелік та вимоги до оформлення документів» - вказується замовником (поле не обов'язкове).
- «Порядок та можливий час ознайомлення з лотом» - вказується замовником (поле не обов'язкове).
- «Містобудівні умови земельної ділянки» - вказується замовником (поле не обов'язкове).

5. Блок «Банківські рахунки»:

- Обов'язковим є банківський рахунок «Плата за лот».
- «Оберіть тип банківського рахунку та валюту» - Оберіть тип залежності які саме кошти ви очікуєте отримати на цей рахунок
- «Внутрішній ідентифікатор об'єкта» - присвоюється автоматично.
- «Ідентифікатор банківського рахунку» - присвоюється автоматично.
- «Назва банку» - Коротка назва банку згідно реєстру.
- «Опис» - Вкажіть опис в залежності які саме кошти ви очікуєте отримати на цей рахунок.
- «Валюта» - Вкажіть у якій валюті будуть проводитись оплати на відповідні рахунки.

Банківські рахунки

Оберіть тип банківського рахунку та валюту

Плата за підготовку лота

Додати рахунок

<p>Банківський рахунок</p> <p>Плата за лот</p> <p>Видалити рахунок Плата за лот</p> <p>Банківські рахунки</p> <p>Ідентифікатор банківського рахунку</p> <p>Назва банку</p> <p>Банк</p> <p>Опис</p> <p>Опис</p> <p>Валюта *</p> <p>Гривня</p> <p>Реквізити одержувача</p> <p>Найменування одержувача</p> <p>Ідентифікатор одержувача *</p> <p>ЄДРПОУ</p> <p>Повна юридична назва організації *</p> <p>Організатор земельних торгів</p> <p>Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт *</p> <p>37027819</p> <p>Банківські реквізити</p> <p>Опис до банківських реквізитів</p> <p>Тип банківського ідентифікатора *</p> <p>Номер банківського рахунку в форматі IBAN</p> <p>Ідентифікатор *</p> <p>UA358999980310310312000003182</p> <p>Додати банківські реквізити</p> <p>Додати банківські рахунки</p>	<p>Банківський рахунок</p> <p>Плата за підготовку лота</p> <p>Видалити рахунок Плата за підготовку лота</p> <p>Банківські рахунки</p> <p>Ідентифікатор банківського рахунку</p> <p>Назва банку</p> <p>Банк</p> <p>Опис</p> <p>Опис</p> <p>Валюта *</p> <p>Гривня</p> <p>Реквізити одержувача</p> <p>Найменування одержувача</p> <p>Ідентифікатор одержувача *</p> <p>ЄДРПОУ</p> <p>Повна юридична назва організації *</p> <p>Організатор земельних торгів</p> <p>Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт *</p> <p>37027819</p> <p>Банківські реквізити</p> <p>Опис до банківських реквізитів</p> <p>Тип банківського ідентифікатора *</p> <p>Номер банківського рахунку в форматі IBAN</p> <p>Ідентифікатор *</p> <p>UA358999980310310312000003182</p> <p>Додати банківські реквізити</p> <p>Додати банківські рахунки</p>
---	---

Видалити всі рахунки

6. Блок «Активи аукціону»:

- «Стислий опис майна» - короткий опис земельної ділянки, яка продається або здається в оренду.
- «Додатковий класифікатор зі словника "Кваліфікація видів цільового призначення земель"» - обирається замовником з випадуючого списку в залежності від цільового призначення земельної ділянки.
- «Додатковий класифікатор зі словника "Класифікація видів земельних угідь"» - обирається замовником з переліку (можна обрати кілька значень).

Склад лотів

Склад лоту № 0

Стислий опис активу та забезпечення *

Додатковий класифікатор зі словника "Класифікація видів земельних угідь"

Рілля
Рілля
Перелоги
Парники, оранжереї, теплиці

Можливо обрати декілька значень. Щоб обрати декілька значень затисніть клавішу "Ctrl" та оберіть бажані класифікатори

Додатковий класифікатор зі словника "Кваліфікація видів цільового призначення земель"

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення

7. «Характеристики земельної ділянки»:

- «Площа ділянки, га» - зазначається організатором площа земельної ділянки, яка продається або здається в оренду.
- «Кадастровий номер» - кадастровий номер земельної ділянки, яка продається або здається в оренду.
- «Тип власності» - обирається замовником з випадуючого списку.
- «Присутні обтяження» - вказується замовником (поле не обов'язкове).
- «Наявні співвласники» - вказується замовником (поле не обов'язкове).
- «Інженерні мережі наявні» - вказується замовником (поле не обов'язкове).

Характеристики земельної ділянки

Площа ділянки, га *

Кадастровий номер *

Тип власності

Сумісна

Присутні обтяження

Не обрано Так Ні

Інформація про наявні обтяження

Наявні співвласники

Не обрано Так Ні

Інформація про співвласників

Інженерні мережі наявні

Не обрано Так Ні

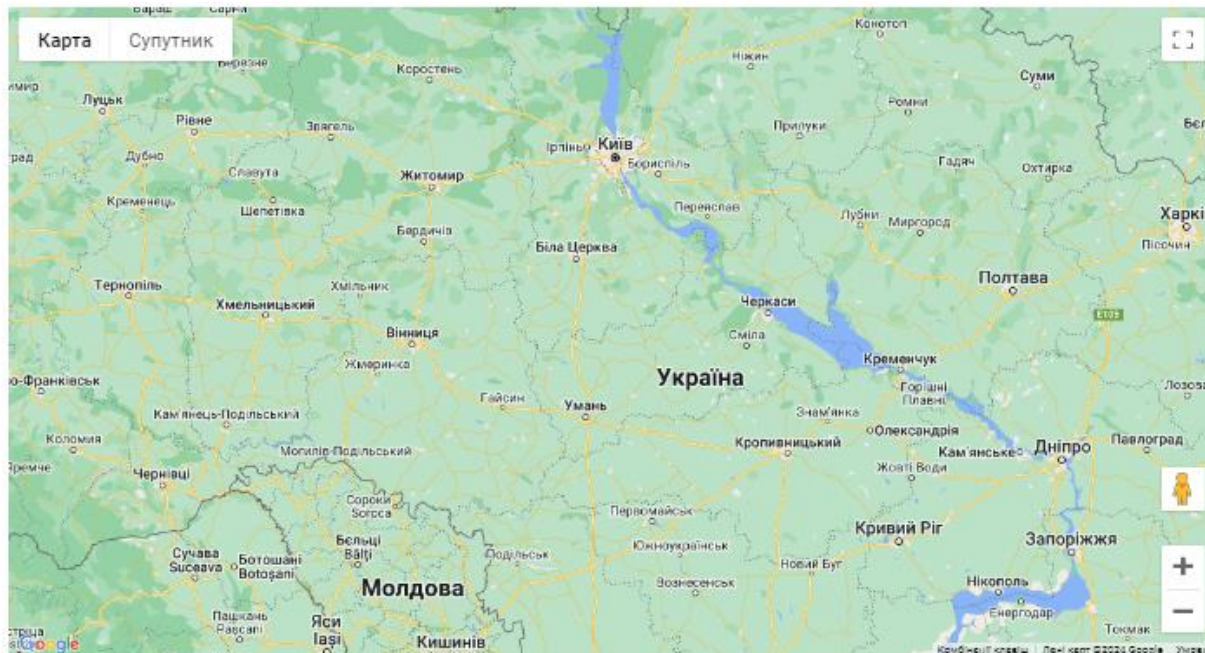
Інформація про інженерні мережі

8. Блок «Адреса місцезаходження майна»:

- У розділі необхідно вказати точну адресу об'єкта оренди. Вкажіть Код об'єктів адміністративно-територіального устрою України та оберіть місце розташування об'єкта на карті (адреса та координати підтягнуться автоматично).

Адреса місцезнаходження активу

Пошук за адресою на карті



Країна

Область або регіон

Код об'єктів адміністративно-територіального устрою України

Адреса

Поштовий індекс

Населений пункт

Географічні координати

Широта

Довгота

Висота

[Обрати з КОАТУУ](#)

9. У випадку земельних торгів з продажу земельної ділянки з переважним правом додатково заповнюється блок «Дані про учасників з переважним правом»:

Дані про учасників з переважним правом

Організація

Ідентифікатор *

Тип ідентифікації *

Оберіть значення

Повна назва *

Поштовий індекс

Країна *

Область або регіон *

Населений пункт *

Адреса *

Пріоритет учасника

З переважним правом

Орендна ставка(сума на рік, грн)

Інформація щодо підтвердження повноважень

Дата укладення та закінчення договору оренди

Період з (дата)	Період з (час)	По (дата)	По (час)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Інформація щодо підтвердження повноважень

10.Завантаження документів та публікація аукціону:

- Після того, як Ви заповнили всі необхідні поля, натисніть «Зберегти»

UKRAINIAN ENERGY EXCHANGE | УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА

etm@ueex.

org.zemlya@gmail.com : Організатор земельних т

Повернутися до списку лотів

Ідентифікатор аукціону:
Створення
Остання зміна
Дата публікації процедури

Оголошення аукціону з
Земельні торги - оренда
Майно

Очікувана вартість:
Прийом пропозицій до:

Зберегти

- Після збереження у Вас з'явиться можливість додати документи, у блоці «Документи аукціону» натисніть кнопку «Додати документ».

Документи аукціону

Додати документ

Контактна особа

Контактна особа *

ТОВ УЕБ

E-mail *

org.zemlya@gmail.com

Телефон *

+380505050505

+380123456789

Факс

Сайт

Завантажити документ

Тип документу

Фотографічні зображення земельної ділянки та ілюстрації ▾
Фотографічні зображення земельної ділянки та ілюстрації
Паспорт торгів
Копії документів та матеріалів на лот
Кваліфікаційні вимоги
Проект договору

Індекс

Закрити

Завантажити

- Після завантаження документів натисніть кнопку «Опублікувати», аукціон буде опубліковано в електронній торговій системі.

Зверніть увагу, що у випадку виявлення помилок, чи необхідності внесення додаткової інформації, у Вас є 2 робочі дні, згідно Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису).